

# GACETA

MES DE FEBRERO 2026

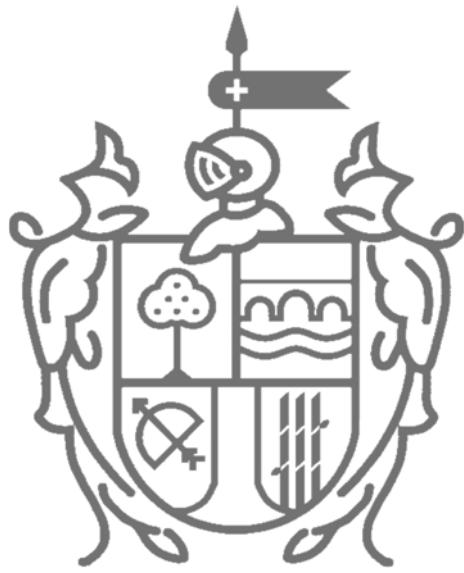
# COMUR

COMISIÓN MUNICIPAL  
DE REGULARIZACIÓN





Gobierno de  
**Zapotlanejo**  
2024-2027



Gobierno de  
**Zapotlanejo**  
2024-2027

SILVIA PATRICIA SÁNCHEZ GONZÁLEZ  
*Presidenta Municipal*

LIC. FERNANDO CONTRERAS RAMÍREZ  
*Secretario General*

LIC. ALEJANDRO MARROQUÍN ÁLVAREZ  
*Síndico Municipal*

**ARCHIVO MUNICIPAL DE ZAPOTLANEJO**  
Reforma número 2, Colonia Centro  
C.P. 45430 · ☎ Tel. Principal 37 3734 1024 |  
☎ Coordinación de la Ciudad 37 3734 2633  
| ☎ Dirección de Ordenamiento territorial  
37 3734 0136

## ÍNDICE

- PUBLICACIÓN DE INICIO DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO DE PROPIEDAD PRIVADA UBICADA EN CALLE EMILIANO ZAPATA NÚMERO 117 LETRA A, COLONIA LA CEJA - 14124ZPT0101 004 01 064. ..... 2
- PUBLICACIÓN DE INICIO DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO DE PROPIEDAD PRIVADA UBICADA EN AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE NÚMERO 21 LOCALIDAD LA PAZ EN LA DELEGACIÓN DE SANTA FE - 14124ZPT0402 004 01 053. ..... 3



COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE ZAPOTLANEJO, JALISCO  
EDICTO – INICIO DE REGULARIZACIÓN  
A los 04 cuatro días del mes de febrero de 2026 dos mil veintiséis  
Predio de propiedad privada  
Nº de Expediente de la COMUR: 14124ZPT0101 004 01 064



EDICTO DE PUBLICACIÓN

Quien suscribe, ARQ. HÉCTOR ALONSO ÁLVAREZ MEJÍA, DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN del municipio de Zapotlanejo, Jalisco, me permito referirme al proceso de regularización atendiendo las disposiciones de la Ley para la Regularización y Titulación de predios Urbanos en el Estado de Jalisco en su artículo 19, por medio del presente se emite

PUBLICACIÓN DE INICIO DE REGULARIZACIÓN  
RESPECTO DEL PREDIO DE PROPIEDAD PRIVADA

Cítense a los que se crean con interés respecto del predio objeto del presente atendiendo los siguientes antecedentes:

**PRIMERO.** QUÉ ES APROBADO EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 30 TREINTA DE ENERO DEL 2026 DOS MIL VEINTISÉIS EL DESAHOGO DEL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA EL INICIO DE REGULARIZACIÓN CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE COMUR 14124ZPT0101 004 01 064 DEL PREDIO URBANO UBICADO EN LA CALLE EMILIANO ZAPATA NÚMERO 117 LETRA A., COLONIA LA CEJA EN EL MUNICIPIO DE ZAPOTLANEJO, JALISCO, PROMOVIDO POR LOS CIUDADANOS CONSTITUCIONALES JOSÉ DE JESÚS MÁRQUEZ ÁVALOS [CASADO EN EL EXTRANJERO] MARÍA GUADALUPE TORRES RIZO;

**SEGUNDO.** QUE SE HA IDENTIFICADO POR MEDIO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO EL PREDIO URBANO OBJETO DEL PRESENTE CON SUPERFICIE DE 108.63 m<sup>2</sup> CIENTO OCHO PUNTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL NORTE EN LÍNEA-RECTA CON ORIENTACIÓN DE PONIENTE A ORIENTE PARTIENDO DEL VÉRTICE NORTE-PONIENTE CON RUMBO AL ORIENTE 1.47 METROS COLINDANDO CON RIGOBERTO VÁZQUEZ; AL ORIENTE EN LÍNEA-RECTA CON ORIENTACIÓN DE NORTE A SUR PARTIENDO DEL VÉRTICE NORTE-ORIENTE CON RUMBO AL SUR 23.45 METROS COLINDANDO CON ERNESTO TRUJILLO GONZÁLEZ; AL SUR EN LÍNEA-RECTA CON ORIENTACIÓN DE ORIENTE A PONIENTE PARTIENDO DEL VÉRTICE SUR-ORIENTE CON RUMBO AL PONIENTE 7.96 METROS COLINDANDO CON CALLE EMILIANO ZAPATA; AL PONIENTE EN LÍNEA-RECTA CON ORIENTACIÓN DE SUR A NORTE PARTIENDO DEL VÉRTICE SUR-PONIENTE CON RUMBO AL NORTE 6.22 Y 16.68 METROS COLINDANDO CON JOSÉ DE JESÚS MÁRQUEZ ÁVALOS [PROMOTOR].



Remítase el presente para su publicación en los estrados de la Presidencia, en los estrados de las delegaciones donde se localiza el predio, así como en la Gaceta Municipal Oficial.

ATENTAMENTE  
A los 04 cuatro días del mes de febrero de 2026 dos mil veintiséis  
Zapotlanejo, Jalisco

M. EN V. ARQ. HÉCTOR ALONSO ÁLVAREZ MEJÍA  
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y  
SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE  
REGULARIZACIÓN

C.C.P. EXPEDIENTE  
SPSG/GJRMHAA/CNP

Publicación de inicio de Regularización Respecto del Predio de Propiedad Privada ubicado en calle Emiliano Zapata número 117 letra a, colonia la ceja en el municipio de Zapotlanejo, Jalisco.

Página 1 de 1



## EDICTO DE PUBLICACIÓN

Quien suscribe, ARQ. HÉCTOR ALONSO ÁLVAREZ MEJÍA, DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN del municipio de Zapotlanejo, Jalisco, me permito referirme al proceso de regularización atendiendo las disposiciones de la Ley para la Regularización y Titulación de predios Urbanos en el Estado de Jalisco en su artículo 19, por medio del presente se emite

### PUBLICACIÓN DE INICIO DE REGULARIZACIÓN RESPECTO DEL PREDIO DE PROPIEDAD PRIVADA

Cítense a los que se crean con interés respecto del predio objeto del presente atendiendo los siguientes antecedentes:

**PRIMERO.** QUE ES APROBADO EN SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 11 ONCE DE ABRIL DEL 2025 DOS MIL VEINTICINCO EL DESAHOGO DEL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA EL INICIO DE REGULARIZACIÓN CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE COMUR 14124ZPT0402 004 01 053 DEL PREDIO URBANO UBICADO EN AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE NÚMERO 21 LOCALIDAD LA PAZ EN LA DELEGACIÓN DE SANTA FE EN EL MUNICIPIO DE ZAPOTLANEJO, JALISCO, PROMOVIDO POR EL C. IRMA GÓMEZ TOSCANO;

**SEGUNDO.** QUE EL PRESENTE EDICTO DE PUBLICACIÓN DE INICIO ATIENDE LA OBSERVACIÓN PARA LA RECTIFICACIÓN RESPECTO LA SUPERFICIE DESCRITA EN EL EDICTO DE PUBLICACIÓN DE INICIO PUBLICADO A FECHA 08 OCHO DE MAYO AL DÍA 23 VEINTITRÉS DE JUNIO DE 2025 DOS MIL VEINTICINCO Y CERTIFICABO EL PERÍODO DE PUBLICACIÓN POR EL SECRETARIO GENERAL LICENCIADO FERNANDO CONTRERAS RAMÍREZ.

**TERCERO.** QUE SE HA IDENTIFICADO POR MEDIO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO EL PREDIO URBANO OBJETO DEL PRESENTE CON SUPERFICIE DE 480.01 m<sup>2</sup> CUATROCIENTOS OCHENTA PUNTO CERO UN METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL NORTE: CON ORIENTACIÓN DE PONIENTE A ORIENTE EN LÍNEA RECTA PARTIENDO DEL VÉRTICE NORTE Y PONIENTE CON RUMBO AL ORIENTE 8.81 METROS COLINDANDO CON AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE, AL ORIENTE: CON ORIENTACIÓN DE NORTE A SUR EN LÍNEA QUEBRADA PARTIENDO DEL VÉRTICE NORTE Y QRIENTE CON RUMBO AL SURORIENTE 27.77, CON RUMBO AL PONIENTE 2.32, CON RUMBO AL SUR 2.23 Y LA SURPONIENTE 13.59 METROS COLINDANDO CON J MIGUEL LOMELÍ VELASCO, AL SUR: CON ORIENTACIÓN DE ORIENTE A PONIENTE EN LÍNEA RECTA PARTIENDO DEL VÉRTICE SUR Y ORIENTE CON RUMBO AL PONIENTE 8.78 METROS COLINDANDO CON RAMÓN VELASCO GARCÍA, AL PONIENTE: CON ORIENTACIÓN DE SUR A NORTE EN LÍNEA RECTA EN VARIAS MEDIDAS PARTIENDO DEL VÉRTICE SUR Y PONIENTE CON RUMBO AL NORTE 12.77. 10.70. 11.53 7.35 METROS COLINDANDO CON GERARDO GÓMEZ TOSCANO.



Contexto de localización del predio urbano, localidad la Paz delegación de Santa Fe, Zapotlanejo, Jalisco.

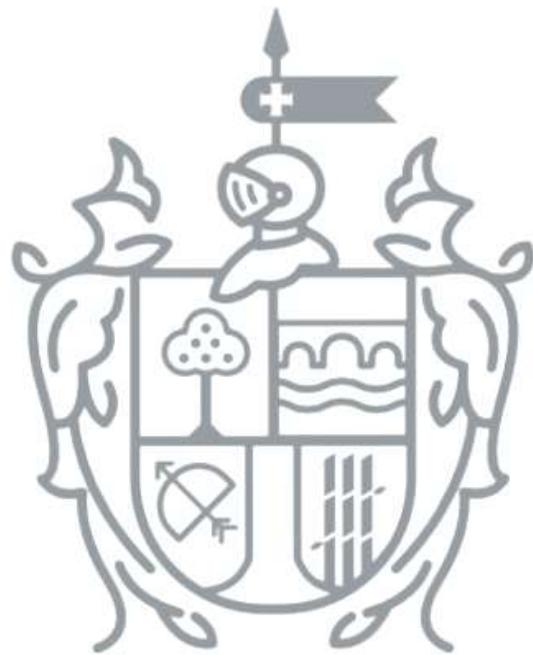
Remítase el presente para su publicación en los estrados de la Presidencia, en los estrados de las delegaciones donde se localiza el predio, así como en la Gaceta Municipal Oficial.

ATENTAMENTE  
A los 04 cuatro días del mes de febrero de 2026 dos mil veintiséis  
Zapotlanejo, Jalisco

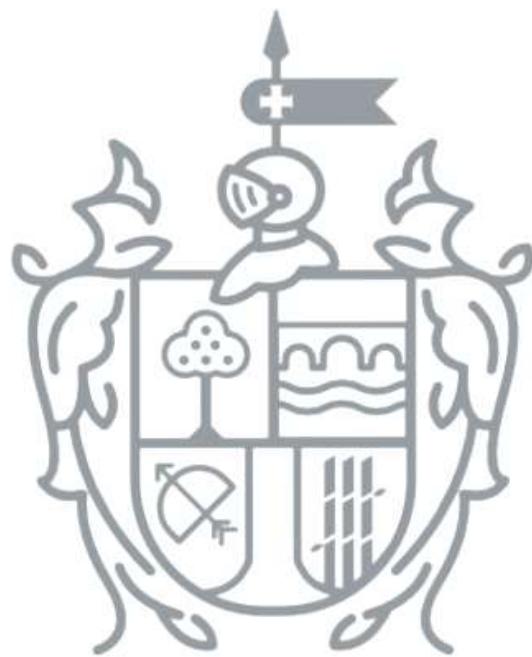
M. EN V. ARQ. HÉCTOR ALONSO ÁLVAREZ MEJÍA  
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y  
SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE  
REGULARIZACIÓN

Publicación de inicio de Regularización Respecto del Predio de Propiedad Privada ubicado en avenida 16 de septiembre número 21 localidad la paz en la delegación de Santa Fe en el municipio de Zapotlanejo, Jalisco.

Página 1 de 1



Gobierno de  
**Zapotlanejo**  
2024-2027



Gobierno de  
**Zapotlanejo**  
2024-2027



Gobierno de  
**Zapotlanejo**  
**2024-2027**

 /Gobierno de Zapotlanejo

[www.zapotlanejo.gob.mx](http://www.zapotlanejo.gob.mx)